



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

P 755210

मॉडल स्कूल रूपयोग हेतु इकरारनामा

प्रथम पक्षकार श्री प्रमाद ठाकुर, जिला शिक्षा अधिकारी
जिला बीजापुर

द्वितीय पक्षकार/उपयोगकर्ता : श्री प्रशांत कुमार - प्राचार्य सह सहायक क्षेत्रीय निदेशक
डी.ए.वी. पब्लिक स्कूल, हुडको,
भिलाई (दुर्ग)
वास्ते डी.ए.वी. कॉलेज प्रबन्धन
समिति, नई दिल्ली

यह इकरारनामा/अनुबंध पत्र उभय पक्षकारगण आज दिनांक को स्थान बीजापुर में निम्नलिखित शर्तों के आधार पर निष्पादित किया जा रहा है:-

1. यह कि प्रथम पक्षकार उक्त शरान द्वारा अधिकृत अधिकारी हैं, जिसे कलेक्टर द्वारा मॉडल अधिकारी के रूप में नियुक्त किया गया है। शासकीय भूमि विकरित कर निर्माण कार्य मॉडल स्कूल तैयार किया गया है। यह मॉडल स्कूल बच्चों के उच्चगुणवत्तापूर्ण शिक्षा देने के उद्देश्य ग्राम उरलूर, पटवारी हल्का नॉ. 00009, भागलपट्टनाम एवं जिला बीजापुर (छग.) स्थित भूमि खसरा क्र. 187/1 कुल रकबा 4435 हेक्टेयर पर अनुमादिल नवरी के तहत मॉडल स्कूल तैयार किया गया है।
2. यह कि उक्त निर्मित मॉडल स्कूल को द्वितीय पक्षकार को 30 वर्ष के लिए उपयोग के अधिकार के तहत प्रदान किया गया है। यह अधिकार दिनांक से होकर दिनांक को समाप्त होगा।
3. यह कि उक्त विद्यालय का किराया प्रति वर्ष अनुबंध की धारा 8.14 के अनुसार रु.100/- (रु. एक सौ रुपये) प्रति वर्ष दिये जायेंगे। द्वितीय पक्षकार प्रथम पक्षकार को नियमित रूप से प्रत्येक वर्ष माह जनवरी के दिनांक अन्तर्गत एक किराया निम्नलिखित बैंक धारण के अनुसार खाते में राशि जमा करेगा-
नाम - पंजाब नेशनल बैंक बीजापुर



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

P 755209

अहैएफरीकाड

PUNB0494000

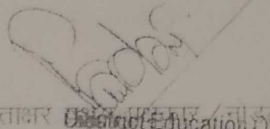
4. यह कि, उक्त मॉडल स्कूल के सुरक्षा के एज में द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार के पास अनुबंध की धारा 7.11 के अनुसार रु. 50,000/- (अधरी रु. पचास हजार मात्र) प्रति विद्यालय वतीर परफार्मेंस गारन्टी बैंक गारन्टी के रूप में जमा करेगा जो कि उपयोग का अधिकार संबंधित समाप्त किए जाने पर प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार (डीएवी) को बिना ब्याज के वापस करेगा। बैंक गारन्टी का अवधि समाप्त होने पर इसे पुनः द्वितीय पक्षकार द्वारा पुनर्जीवित किया जाएगा।
5. यह कि, उक्त भवन में विद्युत मीटर लगा हुआ है, उसमें जितना भी बिल आएगा, उसकी अदायगी द्वितीय पक्षकार द्वारा की जाएगी। विद्युत मीटर में द्वितीय पक्षकार द्वारा कोई छेड़छाड़ नहीं की जावेगी। अगर यदि ऐसा करता है तो उसकी जवाबदारी द्वितीय पक्षकार की होगी।
6. यह कि, उपरोक्त विद्यालय भवन को द्वितीय पक्षकार किसी अन्य को उपकिराए या माइंगज वा लीज पर नहीं देगा तथा विद्यालय भवन के स्वरूप में किसी प्रकार का रददोबदल एवं तोड़फोड़ अथवा नवनिर्माण संचित, स्कूल शिक्षा विभाग की अध्यक्षता में गठित राज्य स्तरीय समिति के अनुमति के बिना नहीं करेगा।
7. यह कि, द्वितीय पक्षकार उक्त भवन में किसी प्रकार का गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा यदि ऐसा करते पाया जाता है तो उसकी जवाबदारी द्वितीय पक्षकार यानी द्वितीय पक्षकार (डीएवी) की होगी।
8. यह कि, उक्तानुसार अवधि समाप्ति पर उपयोग का अधिकार का यह अनुबंध स्वयमेव समाप्त हो जाएगा।
9. यह कि, प्रथम पक्षकार द्वारा आवश्यकता पड़ने पर विद्यालय का निरीक्षण किया जा सकता है, जिसमें द्वितीय पक्षकार (डीएवी) द्वारा पूरा-पूरा सहयोग प्रदान किया जावेगा।
10. यह कि, मॉडल स्कूल भवन वर्तमान में निर्माणाधीन है, तथा तकल्पिक व्यवस्था के तहत स्कूल किसी अन्य भवन में संचालित हो रहा है, उक्त भवन में द्वारा पंखा- 03 नंग, ट्यूब लाईट- निरंक नंग सीएफएन- निरंक नंग सोडियम लाईट- निरंक कॉल रेल- 02 फर्नीचर- 894, अलमारी- 02 स्टील रैक- 02 तथा संलग्न 09 पृष्ठों की दी गई सामग्रीयों की सूची चालू हालत में दिया जा रहा है, जो कि विद्यालय संचालित करने के समय चालू व दूरस्त हालत में लं टायर जाएगा।

Shay
2019

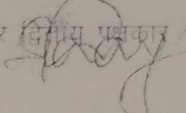
11) यह की द्वितीय पक्षकार कर्मी मॉडल स्कूल का मू-स्वामित्व के अधिकार को चुनौती नहीं देगा।

आज दिनांक का स्थान बीजापुर (उ.प्र.) में उभय पक्षकारगण इस उपयोग हेतु जमीन का इकरारनामा को पढकर, पढवाकर, सुनकर, समझकर, स्वरथ्य चित्त मन से बिना किसी डर, दबाव व प्रलोभन से अपना-अपना हस्ताक्षर, गवाहो ही उपस्थिति में कर दिए ताकि सनद रहते वक्त जरूरत पर काम आये।

स्थान - बीजापुर (उ.प्र.)

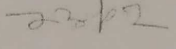
हस्ताक्षर 
District Education Officer,
District Bijapur (C.G.)

दिनांक -

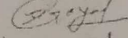
हस्ताक्षर  द्वितीय पक्षकार / डीएडी

ASST REGIONAL DIRECTOR
DAY PUBLIC SCHOOLS
Mtr & Cto Zone-1
Hudco Bhilai

गवाह:- 1


A. R. Puri

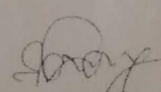
2


Shiv Kumar Goyal

प्राधीकृत उपयोगकर्ता से संबंधित प्राफार्मा

द्वितीय
पक्षकार का
वर्तमान फोटो

- | | | | |
|-----|--|-------|--|
| 1. | माइल्ले का नाम | :- | जी.ए.डी. कॉलोनी |
| 2. | वार्ड का नाम | :- | जी.ए.डी. कॉलोनी, वार्ड क्र. 1 |
| 3. | प्रथम पक्षकार का नाम | :- | प्रमाद ठाकुर |
| 4. | स्थान का पता | :- | पुलिस थाना बीजापुर |
| 5. | मकान का पूर्ण पता | :- | जी.ए.डी. कॉलोनी, मकान नं - F1
जिला बीजापुर (छ.ग.) |
| 6. | द्वितीय पक्षकार का नाम,
पिता का नाम
उम्र, जाति, साथ रहे रहे परिवार
के सदस्यों के नाम, उम्र | :- | श्री प्रशांत कुमार
:- डॉ. जी.एन. सहाय
:- 54 वर्ष, कायस्थ
:- श्रीमती सुब्रता कुमार, पत्नी, 49 वर्ष |
| 7. | फोन/मोबाईल नं. | :- | 9893247951, 0788-2241802 |
| 8. | द्वितीय पक्षकार का स्थायी पता | :- | बवा. नं. 11 बी, सडक न. 6 सेक्टर 9
:- भिलाई जिला दुर्ग छ.ग.
:- |
| 9. | द्वितीय पक्षकार पूर्व में अन्य स्थान पर
उपयोग के अधिकार के तहत संस्था
संचालित किए हैं तो उस संस्था
का पता, फोन/मोबाईल नं. | :- | नहीं
:-
:- |
| 10. | यह संस्थान में कब से संचालित है। | :- | नहीं |
| 11. | द्वितीय पक्षकार का व्यवसाय/नौकरी के
स्थान का पूर्ण पता, फोन नं. | :- | शिक्षण
:- प्राचार्य, डी.ए.वी पब्लिक स्कूल भिलाई |
| 12. | स्थायी पते पर द्वितीय पक्षकार को
पहचानने वाले का नाम | 1. :- | श्रीमती मंजू शर्मा
2. :- श्रीमती सिन्धु मिश्रा
3. :- श्रीमन् डी. तेजस |



ASST REGIONAL DIRECTOR
PRAKASH SCHOOLS

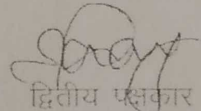
13. द्वितीय पक्षकार के वाहन का प्रकार — मारुति अरटिगा
 एवं पंजीयन क्रमांक — छ.ग. 07 बी.ए. 5181
14. किसी सामाजिक संस्था के सदस्य — नहीं
 है क्या? यदि हाँ तो संस्था का विवरण —
 —
 —
15. द्वितीय पक्षकार के सदस्य पर — नहीं
 अपराधिक मामला दर्ज है? यदि हाँ तो
 सदस्य का नाम तथा दर्ज अपराध का
 विवरण, थाने का नाम

उद्घोषणा

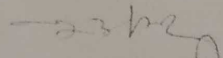
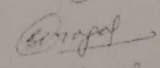
में सत्यापित करता/करती हूँ कि, उपरोक्त विवरण मेरी जानकारी में सत्य एवं पूर्ण है।

हस्ताक्षर


 प्रथम पक्षकार
 District Education Officer,
 District Bijapur (C.G.)


 द्वितीय पक्षकार
 ASSET REGIONAL DIRECTOR
 DAV PUBLIC SCHOOLS
 NP & CG Zone-1
 Hudco Bhubaneswar

समाह

1. 
 वी. एल. पुलारी
2. 
 Shiv Kumar Birapatra